

RATIU & RATIU

Societate de avocați

Clădirea Eliade Tower

Bulevardul Mircea Eliade nr.18, intrarea B, etaj 6, sector 1, București

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 184631; Data inreg: 2019/12/16

Provenienta: BANICA VASILE

Cuprins: TRANSMITERE SOLICITARE REFERITOR
PROCEDURA RESTITUIRE TEREN STR MIHAI

TUDOR NR 1-21 SECT 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București NO STR MIRCEA ELIADE NR 18 ET
6 SECT 1

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

BUCURESTI

Teren Str. Mihai Tudor, Nr. 1-21, Sector 2,

Popa Elena, Bănică Dumitru, Bănică Eugen

vasile, Dumitraș (fostă Bănică) Fevronia Mihaela, Bănică Petrică Constantin, Bratu (fostă Bănică) Stela Ecaterina, Bănică Nicolae, Filip Elena, Drăgnei Ermilia, denumiti in continuare "Petentii",

cu toții reprezentati de avocat Adrian Rațiu / Societatea de avocați „Rațiu & Rațiu”, cu domiciliul procedural ales la sediul societății de avocați în Bulevardul Mircea Eliade nr.18, Intrarea B, etaj 6, sector 1 București (Clădirea Eliade Tower) unde rugăm a fi făcută orice comunicare,

avand in vedere urmatoarele:

- subsemnatii suntem in procedura de restituire a terenului din **Str. Mihai Tudor, Nr. 1-21, Sector 2, Bucuresti, CF 214035**,
- Propunerea de P.U.Z. Sector 2 afisata, unde terenul solicitat figureaza cu regim G1 pana la reglementarea regimului juridic,

va solicitam prin prezenta:

- **încadrarea terenului** in P.U.Z.-ul Sector 2 **in categoria M2** avand in vedere ca in propunerea de P.U.Z. tot terenul de pe str. Gherghitei situat vis-a-vis a devenit M2. Precizam ca Regimul urbanistic al unui teren nu are nici o legatura cu litigiile care greveaza dreptul de proprietate asupra aceluși teren. Oricum funcțiunea G1 din prezent nu este compatibila nici cu utilizarea curenta si nici cu cea care va rezulta din schimbarea proprietarului;
- **primirea în audiență de către Primar** în vederea expunerii situației

Va multumim si va stam la dispozitie in continuare pentru orice corespondenta.

Petenții

Prin avocat Adrian Rațiu



Tel.: (+4 021) 230.01.71 / 72 / 73 / 74 ; Fax: (+4 021) 230.01.75

E-mail: lawoffice@ratiu.ro ; www.ratiu.ro

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

d-nului BĂNICĂ VASILE, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu – adresa Bucuresti, Sector 1, Bvd. Mircea Eliade, nr. 18, intrarea B, et. 6 (Clădirea Eliade Tower)

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentatii Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura Primăriei Sectorului 2 – nr. 184631/16.12.2019 - d-nul Bănică Vasile, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu

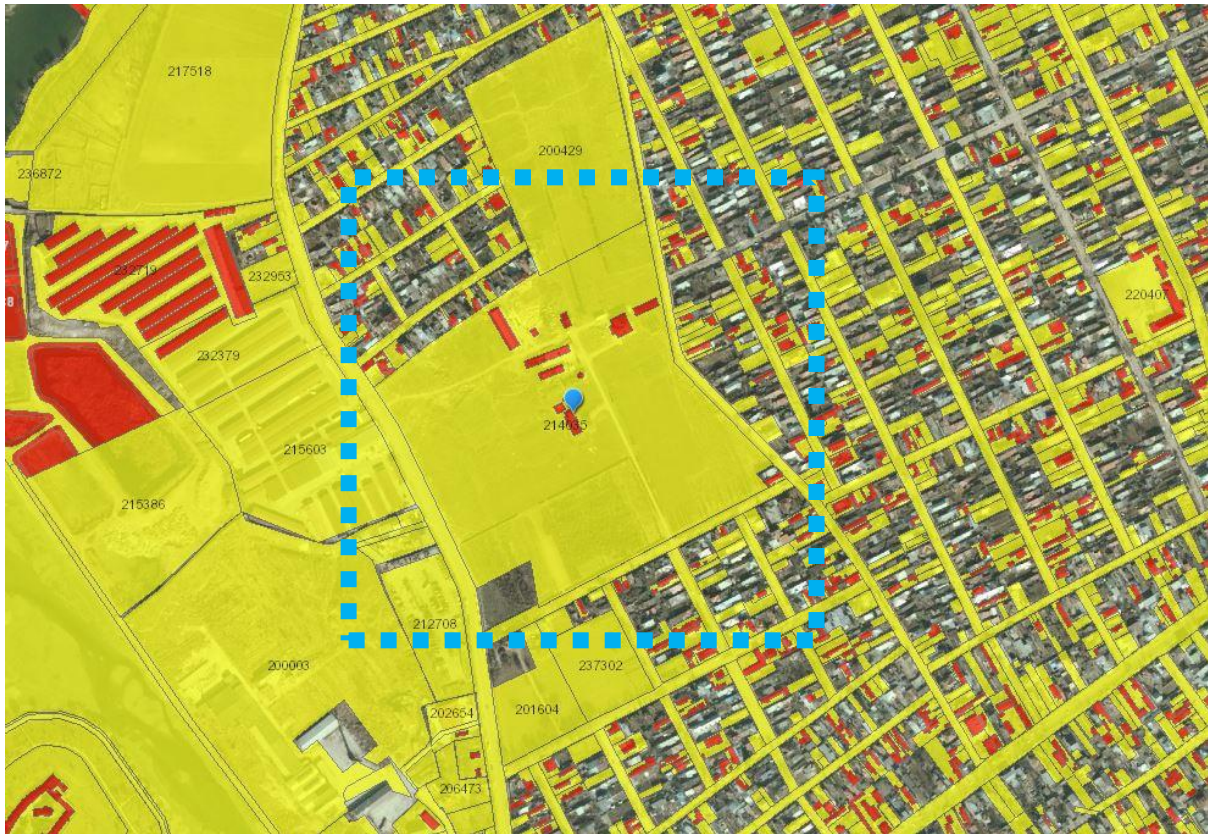
Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către registratura Primăriei Sectorului 2 2, formulată de către *d-nul BĂNICĂ VASILE, prin societatea de avocați Rațiu&Rațiu*, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIE III" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 184631/16.12.2019.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea schimbării funcționale a terenului, identificat prin număr cadastral 214035, in zona mixtă.**

Terenul cu numărul cadastral 214035 a fost identificat, după cum urmează:

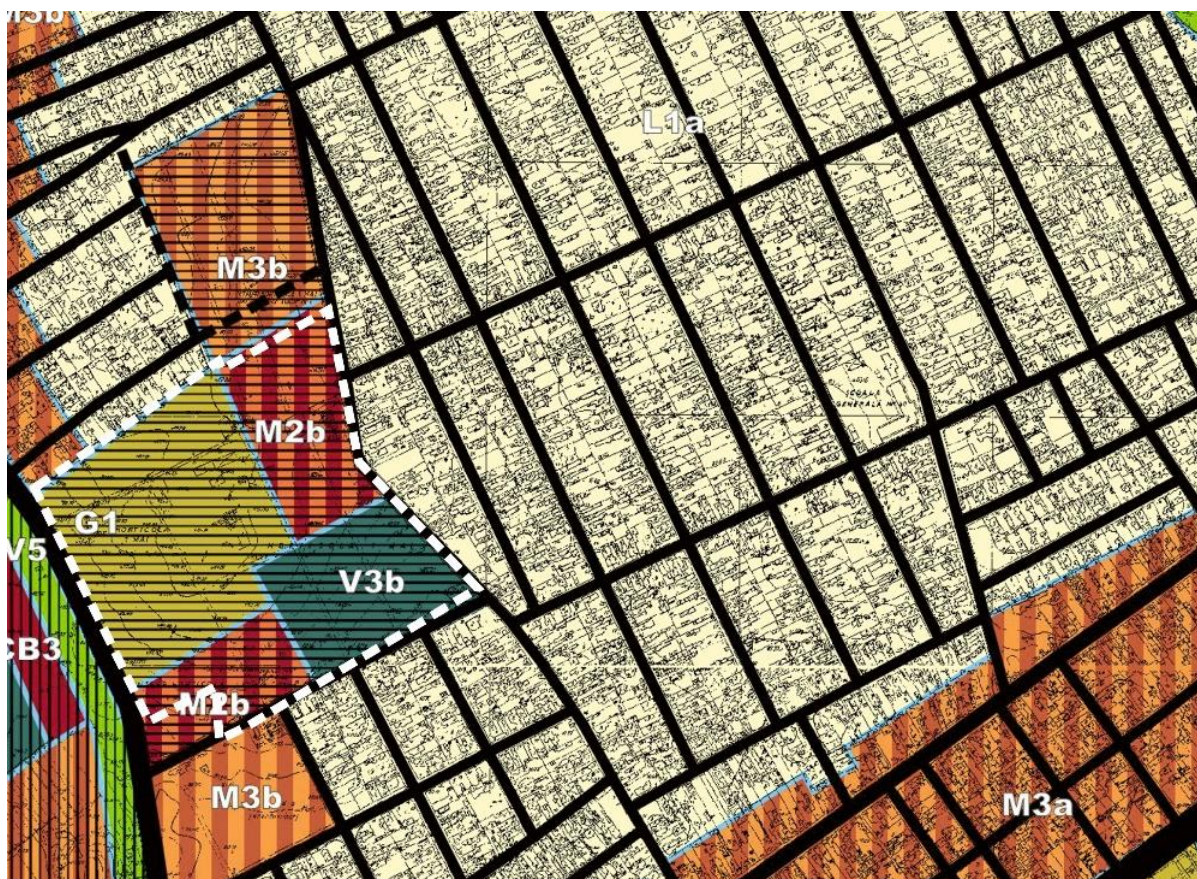


Extras ANCP, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat parțial în subzona **G1** - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, parțial în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri



Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul este încadrat parțial în subzona **G1** - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, parțial în subzona **M2b** - subzona mixta situata in teritorii cu utilizare a terenurilor necorespunzatoare cu situarea in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special eleborat pentru acest teritoriu și parțial în subzona **V3b** - Complexe și baze sportive (Parcul Sportiv Dinamo, Baza Sportivă Granitul, Baza sportiva Faur, etc.).

Noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 preia parțial reglementările urbanistice ale Planului Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, păstrând încadrarea în subzona **M2** - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, respectiv în subzona **M3** - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Pentru suprafața de teren care a fost stabilită prin P.U.G. București, *aprobat prin HCL nr 269/2000* în subzona G1 – încadrarea într-o unitate teritorială de referință se va realiza printr-o documentație de urbanism distinctă în urma definitivării situației juridice, astfel cum s-a notat pe planul de reglementări urbanistice „*până la reglementarea regimului juridic*”.

Având în vedere că dumneavoastră faceți referire la o procedură de restituire, de care proiectantul general nu are cunoștință privind stadiul procesului respectiv este necesar pentru corectitudinea informațiilor pe care le dețineți transmiterea documentelor către Primăria Sectorului 2 a Municipiului București.

Urmare a celor prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enocke Coș

